***Atto di cessione gratuita, mediante scrittura privata, di impianto di distribuzione del gas di città realizzato in aree private e di autorizzazione permanente all’acceso agli impianti.***

*( approvato dal CdA di ASEC SpA nella seduta del 19.09.2019, punto 4 dell’OdG )*

Il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_ dell’anno\_\_\_\_\_\_ tra

l’ASEC SpA con sede legale in Catania, via Cristoforo Colombo, 150 – P. IVA 03542180876 – ( nel seguito denominata Concessionaria ) nella persona del Presidente pro tempore del Consiglio di Amministrazione (CdA), Dott. Fabio Rallo nato a\_\_\_\_\_\_ il\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica presso la sede aziendale,

ed il

Sig.\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a\_\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via\_\_\_\_\_\_ che interviene nella qualità di Amministratore protempore del Condomino\_\_\_\_\_\_\_\_\_ giusta procura a sottoscrivere il presente atto conferita dall’assemblea condominiale, con delibera adottata all’unanimità con il consenso dei Proprietari, tutti presenti personalmente o per delega, nella seduta del \_\_\_\_\_\_ , delibera che si allega al presente sotto la lettera “A”( nel seguito denominato Concedente ).

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1 Il Concedente cede a titolo gratuito l’impianto di distribuzione gas di proprietà privata e comune ( cioè le tubazioni esistenti in area privata sino ai contatori di Asec S.p.A. ), del valore stimato in \_\_\_ €, nonché autorizza la Concessionaria ad accedere in qualunque momento, per motivi legati al servizio della rete di distribuzione, sui fondi siti in comune di Catania ed identificati in catasto al foglio….., partita…… particella…. per una lunghezza totale pari a circa \_\_\_\_\_ m secondo il tracciato indicato nella planimetria allegata sotto la lettera “B”, controfirmata dalle parti che sostituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Concessionario, avendo a suo tempo accertato con precedenti pareri legali acquisiti agli atti aziendali che il trasferimento di un impianto di derivazione del gas può essere fatto mediante scrittura privata, accetta quanto sopra indicato conformemente a quanto deliberato dal C.d.A. di ASEC SpA nella seduta del 15.01.19 e pubblicato all’albo aziendale con prot. 4/19 dal 16.01.19 al 31.01.19 nonché pubblicato sul sito informatico aziendale.

Art.2 Il Concedente dichiara che l’impianto è stato realizzato in conformità alle Norme vigenti e secondo gli elaborati progettuali allegati al presente atto. A tal fine consegna la seguente documentazione allegata al presente atto per farne parte integrante:

* Progetto delle opere con acclusa relazione descrittiva con tipologia ed elenco dei materiali utilizzati;
* Risultati delle prove di tenuta idraulica;
* Schemi dell’impianto realizzato;
* Dichiarazione di conformità
* Copia del certificato camerale della Ditta istallatrice

Art.3 L’autorizzazione permanente di accesso ha ad oggetto l’area di sedime delle tubazioni traportanti gas metano secondo il tracciato indicato nell’allegato “B”, interrate ad una profondità di circa metri 1 (uno).

Art.4 Ai fini del presente atto i Condomini Concedenti, per il tramite del loro Amministratore e Procuratore succitato:

4.1 dichiarano di conoscere l’ubicazione della tubazione di cui al precedente art. 2;

4.2 dichiarano e garantiscono di essere legittimi proprietari dei fondi sopra descritti e garantiscono altresì la Concessionaria contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l’assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità;

4.3 riconosco che i manufatti, le tubazioni, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all’impianto e comunque tutto quanto previsto nel precedente art. 2 sono inamovibili e con il presente atto di cessione divengono e rimarranno di proprietà della Concessionaria che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverli;

4.4 consentendo alla Concessionaria il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il Personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l’esercizio, le eventuali riparazioni, recuperi e modifiche che saranno necessari;

4.5 si impegnano a non costruire opere di qualsiasi genere, sulla parte dei fondi di loro proprietà, come sopra identificati a distanza inferiore a metri uno dall’asse della tubazione;

4.6 si impegnano ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l’impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più incomodo l’accesso agli impianti;

4.7 si impegnano, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto, o di parte di essi, ad avvertire tempestivamente la Concessionaria ed a far subentrare l’avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.

4.8 il Concedente si impegna, nel caso di lavori edili/stradali nelle aree di posa delle condotte e/o viciniori (non inferiori a 2 m dalla tubazione del gas), a comunicare almeno 30 gg. prima la tipologia e modalità dei lavori, la data d’inizio dei lavori, la durata stimata degli stessi, l’impresa esecutrice, nonché il responsabile dei lavori. Ciò al fine di ricevere formale consenso scritto da parte della Concessionaria. In nessun caso potrà intervenire il “silenzio assenso”.

4.9 il Concedente dichiara di ben conoscere il numero di pronto intervento della Concessionaria in quanto società di distribuzione del gas naturale (ASEC S.p.A.) Tel: 095.345114, attivo 24 ore su 24 per 365 giorni l’anno, impegnandosi a richiedere prontamente la verifica degli impianti in essere qualora si paventi un’eventuale dispersione di gas.

Art. 5 Gli eventuali danni prodotti alle cose ed alle piantagioni in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio degli impianti, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

Art. 6 Il Concedente si obbliga ad intervenire, dietro semplice richiesta della Concessionaria, alla stipula di atto notarile idoneo alla costituzione ed alla trascrizione di Servitù di gasdotto.

Art. 7 Le spese inerenti all’eventuale registrazione del presente atto sono carico del Concedente, così come i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

Art. 8 Il presente atto annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente accordo o atto ed opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori ed eventi causa del Concedente e della Concessionaria.

Art. 9 Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Catania.

Art. 10 Per quanto non specificato nel presente contratto le parti si rimettono alla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Parte Concedente La parte Concessionaria